

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,195	175	4683,81	0,203
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,452
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	211,41	9,737	4	8234,16	0,357
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,170
5	3.2.6.1	Савязка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	2437,50	0,02	60	2925,00	0,127
6	3.2.7.1	Савязка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	10989,74	0,02	25	5494,87	0,238
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	70563,43	0,02	5	7056,34	0,306
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,951	10	7069,08	0,306
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,361	85	4264,76	0,185
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,361	175	1633,34	0,071
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 уборасмой площади	135,48	2,415	247	80815,39	3,503
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 уборасмой площади	420,31	2,415	52	52783,00	2,288
13	3.1.3.1	Протирка пыли с коптиков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,145
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,42	2	720,78	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							195 554,48	8,475

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,117
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,405
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штетисельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,061
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,944
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,221
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	77,6	1	10611,51	0,460
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,126	1	7526,71	0,326
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,174	1	5528,12	0,240
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,301	2	1122,55	0,049
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,480
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,154
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,230
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,084
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбоженность таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,35	1	17851,12	0,774
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,085
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	68182,90	1	1	68182,90	2,955
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	268,57	241,50	1	64859,66	2,811
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 922,80	12	84857,82	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	1 922,80	12	111392,31	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							8,505

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Волоконнабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,42	12	1057,77	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,288
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,073
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,835	2	2 110,59	0,091
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,835	2	4 273,57	0,185
Итого по прочим услугам							15 783,81	0,684

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							853 301,34	См. 12
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Волоконнооплетение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Волоконнооплетение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор
МП
В.И. Москаленко



